



FINNHAUS
FINNISCHE Blockhäuser
THOMAS Weiß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT

Jollas



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

Grundfläche:	16904 x 10904 in L-form
Verbaute Gesamtfläche:	125m ²
Wohnnutzfläche:	108m ²
Raumhöhen EG:	2,50m FOK bis Unterkante Zangendecke
ohne Dachgeschoss	
Sattel - Dach	16 °DN 1,60 kN/m ² 0,80 m Dachvorsprung

PREISÜBERSICHT " Jollas 108m²"

GRUNDPAKET:	€	147.062
Aussenwände 114x160 (Polarkiefer)		
Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen		
°) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage		
Aufpreis:	€	26.767,78
Zwischenwände (Ständerkonstruktion)		
komplette Sparrendachkonstruktion 88*213		
Fußboden (28 mm massiver Schiffboden)		
Aussentüre(n)	3 STK	
Innentüre(n)	9 STK	
Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina	12 STK	
20m ² Terrasse		
Einreichplan, Transport und Logistik		

AUSBAUPAKET:	€	37.846
Isolierung Zellulose		
(12cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung)		
°) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl		
Aufpreis:	€	3.146,78
Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten		
Spengler (Alu Antrazith)		
Trockenestrichplatten (Bad, WC)		
Dacheindeckung (Tondach)		
Sauna für 2 Personen inklusive Bänke, Tür, Ofen (elektrisch 9kW), Licht		

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET: € 184.909



MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE: € **48,33** / Stunde / Mann
Individuelle Montage. Ein Mann samt Hammer und Nageltasche. Zwei Mann BHS erforderlich.

ROHBAUMONTAGE: € **57.979**
Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE: € **75.098**
zusätzlich zu Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE: € **108.176**
Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien