

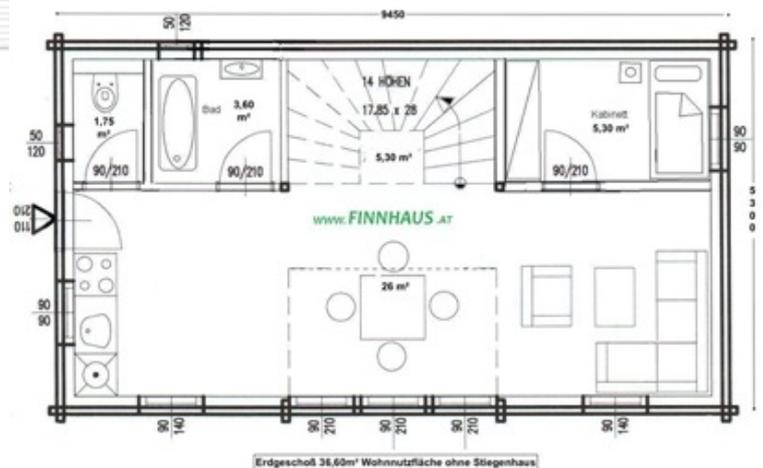
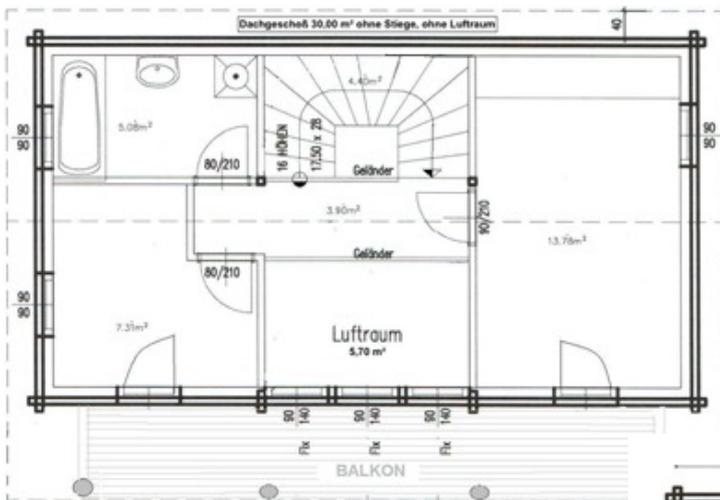
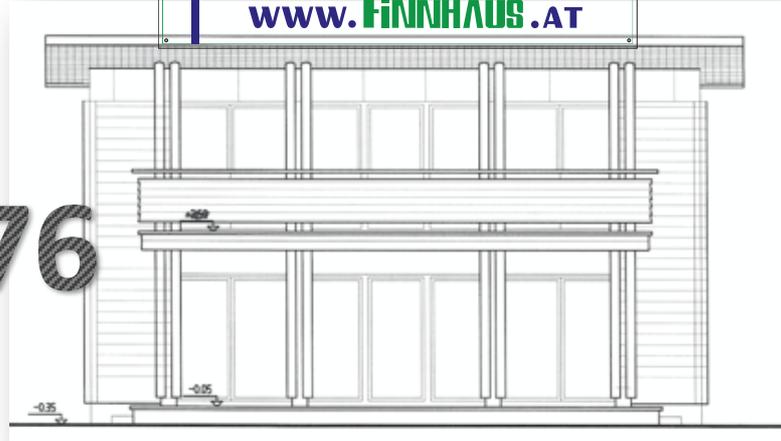


FINNHAUS
FINNISCHE BLOCKHÄUSER
THOMAS WEIß

A-3613 Albrechtsberg/Gr. Krems - Gillaus 58
+43 (0)676 32 31 398 - finnhaus@finnhaus.at

www.FINNHAUS.AT

Kyra 76



Wir freuen uns auf Deinen Besuch im Musterhaus!

| | |
|--------------------------------------|---|
| Grundfläche: | 9450 x 5300 |
| Verbaute Gesamtfläche: | 50m ² |
| Wohnnutzfläche: | 76m² |
| Raumhöhen EG: | 2,30m FOK bis Unterkante Zwischendeckenbalken |
| Raumhöhen DG: | 2,50m mittlere Raumhöhe |
| Kniestock aussen mit Dachgeschoss | 2,45m ausgebaut |
| Pult - Dach | 7 °DN 1,60 kN/m ² 0,8 m Dachvorsprung |

PREISÜBERSICHT "Kyra 76m²"

| | | |
|---|--------|-----------|
| GRUNDPAKET: | € | 99.442 |
| Aussenwände 88*180gel Polarkiefer | | |
| Verkleidung der Aussenwände mit Blockpaneele 20*180 innen | | |
| °) Alternativ mit Aussenwanddämmung Steico inkl. Montage | | |
| Aufpreis: | € | 21.762,57 |
| Zwischenwände (Ständerkonstruktion) | | |
| Treppe mit Geländer | 1 STK | |
| Zwischendecke sichtbar mit 135x210 Balken | | |
| komplette Sparrendachkonstruktion 88*213 | | |
| Fußboden (28 mm massiver Schiffboden) | | |
| Aussentüre(n) | 1 STK | |
| Innentüre(n) | 6 STK | |
| Holz/Alu Fenster "Smal" von Hrachowina | 15 STK | |
| 28m ² Terrasse | | |
| 17m ² Balkon | | |
| Einreichplan, Transport und Logistik | | |

| | | |
|--|---|----------|
| AUSBAUPAKET: | € | 18.723 |
| Isolierung Zellulose | | |
| (16cm Aussenwand und 12cm Boden, 30cm Dach, 10cm Innenwände, Öko-Dampfbremse, Klebebänder, Winddichtung) | | |
| °) Alternativ mit Steico Aufdachdämmung inklusive Sichtdachstuhl | | |
| Aufpreis: | € | 1.915,98 |
| Gipskartonplatten (grün) Bad und OSB Platten | | |
| Spengler (Alu Antrazith) | | |
| Trockenestrichplatten (Bad, WC) | | |
| Dacheindeckung (Tondach) | | |

Summe GRUND - und AUSBAUPAKET: € 118.165



MONTAGE DER IM GRUNDPAKET UND AUSBAUPAKET ENTHALTENEN MATERIALIEN

RICHTMEISTERMONTAGE: € **48,33** / Stunde / Mann
Individuelle Montage. Ein Mann samt Hammer und Nageltasche. Zwei Mann BHS erforderlich.

ROHBAUMONTAGE: € **45.548**
Blechnase, Blockbohlen, Stahlwinkel, Winddichtung, Rutschleisten, T-Leisten (Fenster), Gewindestangen, Ökodampfbremse, Elektroleisten, Gerüstbau, Montage evtl. Ständerwände der AW, Zwischendecke: sichtbare Balken, UK Innenwände, UK Innenwände, Leimbinder, Sparren, Zangen (falls vorhanden), Fenster / Dachflächenfenster / Aussentüren Einbau und winddicht verkleben

TEILMONTAGE: € **60.426**
zusätzlich zu Rohbaumontage: Rauschalung / Traufenschalung, Dachbahn, Konterlattung, Ziegellattung, Aufdopplung Sparren für Dämmung, Elektrolattung Dach, Dacheindeckung, UK-Fußboden, Terrasse: Balkenschuhe, UK, Geländer, Balkon: Balkenschuhe, Unterkonstruktion, Fußboden EG: UK, Treppe

KOMPLETTMONTAGE: € **89.304**
Montage **aller** im Grundpaket und Ausbaupaket enthaltenen Materialien